



poruv24v0053x

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 64071/2024/pose

Sp. Zn.: S POR 43090/2024

Vyřizuje:

Telefon: 599480610

E-mail:

Datum:

8. října 2024

**Nabytí právních účinků:**

11. 10. 2024

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



## **Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 141/2024/výst.**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), obdržel dne 26.06.2024 od

společné oznámení záměru:

**Novostavba rodinného domu vč. vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace, domovní přípojky dešťové kanalizace, retenční nádrže a vsaku a domovní přípojky NN**

na pozemcích [redacted] **vše v k. ú. Polanka nad Odrou** (dále jen „záměr“).

Jelikož podal oznamovatel oznámení záměru a ohlášení stavby před nabytím účinnosti stavebního zákona (tj. před 01.07.2024), postupoval stavební úřad ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona (řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona stavební úřad dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy dle předchozího stavebního zákona č. 183/2006 Sb., dále jen „předchozí stavební zákon“).

Stavební úřad z tohoto důvodu posoudil výše uvedené podání dle ustanovení § 96a odst. 3, resp. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 předchozího stavebního zákona, a vydává:

## **společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby**

pro: **Novostavba rodinného domu vč. vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace, domovní přípojky dešťové, retenční nádrže a vsaku a domovní přípojky NN na pozemcích** [REDACTED]  
[REDACTED] vše v k. ú. Polanka nad Odrou.

### **Stavební záměr obsahuje:**

Předmětem stavebního záměru je novostavba rodinného domu na pozemku [REDACTED] v k. ú. Polanka nad Odrou. RD je navržen jako jednopodlažní objekt, nepodsklepený, půdorysu ve tvaru „L“ 11,3 x 12,5 m. Střecha je navržena pultová se sklonem 3,0°. Celková výška objektu bude +3,650 m. Rodinný dům je koncipován jako **3+KK** – obsahuje: zádveří, halu, pokoj, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost, ložnici se šatnou a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

### **SO 01 Rodinný dům**

#### Základy

Obvodové základové pásy budou provedeny z prostého betonu C 12/15 do hloubky 1,2 m pod úroveň upraveného terénu a o šířce 400 mm. Základový pás vnitřní bude proveden z betonu C12/15 do hloubky 800 mm pod úroveň upraveného terénu o šířce 400 mm. Pod základovou deskou bude umístěn extrudovaný polystyren tl. 100 mm. Základová deska bude z betonu C 16/20 o tl. 200 mm armovaná 2x svařovanou sítí 6,3 mm s oky 150 x 150 mm. Podsyp pod základovou desku bude proveden ze zhuštěného kameniva.

#### Svislé konstrukce

RD je navržen jako pasivní, dřevostavba s tepelně-izolační výplní a to, vnitřní stěny v tl. 170 mm (dřevěné nosné trámy s tepelnou izolací včetně desky OSB a SDK); obvodové stěny v tl. 560 mm (nosný trám, OSB desky včetně tepelně izolačního roštu/Steico flex a SDK/dřevovláknité desky).

#### Výplně otvorů:

Výplně otvorů budou plastové s izolačním trojsklem s obvodovým gumovým těsněním.

#### Střecha

Střecha je navržena plochá, montovaná na staveništi, kdy jako krytina bude použita fólie.

#### Podlahy/povrchové úpravy

Podlahy a povrchové úpravy stěn a podhledů budou řešeny v závislosti na účelu místnosti a předpokládaném provozu.

#### Vytápění

Vytápění objektu je zajištěno kombinací elektrických podlahových rohoží a rekuperační jednotky. Topné rohože budou umístěny pod anhydritovým potěrem tl. 45 mm. Navržené přímotopné rohože ECOFLOOR LSDTS 80 a ECOFLOOR LSDTS 160 jsou vybaveny ochranným opletením pro využití i ve vlhkých prostorech, kde je to z bezpečnostního hlediska nutné (koupelna).

Výměnu vzduchu v RD bude zajišťovat rekuperační jednotka Jablotron Futura. V jednotce se využívá teplo z již použitého vzduchu, odváděného z pobytového prostoru, který předává teplo přiváděnému vzduchu zvěňčí.

Ohřev TUV bude zajištěn el. bojlerem se zásobníkem o velikosti 160 l.

Na střeše RD bude instalován FVE pro výrobu el. energie. Systém nebude napojen k distribuční soustavě. Systém bude tvořen 10 ks polykrystalických fotovoltaických panelů o celkovém výkonu 4,2 kWp.

### **SO 02 Příjezdová + přístupová plocha**

V rámci RD bude vybudována příjezdová, přístupová a parkovací plocha o celkové ploše 31,0 m<sup>2</sup>, která je navržena ze zámkové dlažby. Podkladní vrstvy budou provedeny dle typových skladeb pro plochy pojezdové do 3,5t a pro plochy pochůzí. Zpevněná plochy terasy o ploše 12 m<sup>2</sup> bude provedena z dřevěných modřínových prken.

### **SO 03 Vodovodní přípojka**

Stavba rodinného domu bude napojena novou přípojkou vody PE 100RC D 32, v délce 9,7 m. Bude napojena pomocí navrtávacího pásu HAWLE na veřejný vodovod v pozemku parc. č. 3683, od místa napojení bude vedena protlakem pod vozovku pozemku parc. č. 76/1 a dál v (délce 0,7 m) na pozemku investora [REDAKCE] kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě MODULO. Od šachty dál k rodinnému domu bude veden v pozemku [REDAKCE] domovní rozvod vody v délce 4,2 m do technické místnosti, kde bude ukončen domovním uzávěrem vody.

### **SO 04 Přípojka splaškové kanalizace**

Nová kanalizační přípojka je navržena z PVC-KG DN 150 a bude napojena na kanalizační řad v pozemku parc. č. 76/1, od místa napojení bude vedena v délce 3,8 m a v délce 0,7 m ústící do šachty splaškové kanalizace (KŠS) na pozemku [REDAKCE] odkud vede v délce 3,9 m vnější část ležatého rozvodu splaškové, domovní kanalizace DN 150 -125 (Wavin).

### **SO 05 Vnější část domovního rozvodu vodoinstalace**

Délka 4,2 m, potrubí PE 100 RC; SDR 11; D 32 x 2,9 m.

### **SO 06 Vnější část domov. rozvodu splaškové kanalizace**

Délka 3,5 m, potrubí PVC KG DN 150, bude odvádět splaškové vody z novostavby RD napojením se na splaškovou kanalizaci.

### **SO 07 – dešťová kanalizace**

Objekt RD bude napojen na domovní dešťovou kanalizaci. Tato je navržena jako gravitační potrubí PVC KG DN125. Dešťové vody budou svedeny do podzemní sedimentační nádrže o objemu 5 m<sup>3</sup> – rezervoár pro zálivku s přepadem do vsakovacího systému-studny. Objekt vsakovací studny bude proveden ze standardních studničních skruží Di1000x120 se stupadly. Však bude celkové hloubky 9 m, kdy od 3,0 m pod terénem bude umístěna první betonová skruž. Prostor pod skružemi bude vyplněn šterkem granulace nejlépe 8/12 mm.

### **SO 08 - vnější část domovního rozvodu elektroinstalace**

RD bude napojen pomocí přípojky NN na distribuční soustavu (NN) v pozemku [REDAKCE] na hranici pozemku bude umístěn elektroměrový rozvaděč, z něj bude následně vyveden kabel CYKY 5Bx10 mm společně s ovládacím kabelem, který bude ukončen v domovní skřini (DS) celková délka 28 m.

### **SO 09 - fotovoltaické panely:**

Na střeše domu budou instalovány fotovoltaický systém pro výrobu elektrické energie. Budou umístěny na AL k-ci nad rovinou samonosné konstrukce. Systém bude tvořen 10-ti kusy FV polykrystalických panelů o celkovém výkonu 4,98 kWp, pod úhlem 12° a orientovány na JZ. Panely budou připojeny pomocí vodiče SOLARKabel do technické místnosti, kde budou zároveň i měniče. Připojení měniče elektrárny bude kabelem 5x CYA4 do RVF. Z RVF do NN rozvaděče kabelem VYKY-J5x6/10 m. FVE panely budou zapojeny přes odpojovače, svedeny v kabelových trasách do střídačů a rozvaděčů FVE, nacházející se v technické místnosti. Prostupy kabelů střešní konstrukcí budou provedeny realizací PBZ-výrobku – požární ucpávkou s požární odolností EI30.

Č.j.: POR 64071/2024/pose

Energetická náročnost budovy

Dle doloženého průkaz energetické náročnosti ev. č. 612956.0 ze dne 08.07.2024 zpracovaného [REDAKCE] je novostavba RD v klasifikační třídě A (pasivní stavba).

Požárně bezpečnostní řešení stavby

Dle doloženého PBŘ z 06/2024 ověřené [REDAKCE] je v rámci novostavby RD navrženo umístění dvou zařízení autonomní detekce a signalizace, a to v hale a technické místnosti.

V bytové jednotce bude umístěn přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností nejméně 34A a 183B (1 ks PHP práškový s náplní 6 kg).

Radonový průzkum

Dle doloženého radonový průzkumu č. P 7/6/24 je stanoven a dotčeném pozemku STŘEDNÍ RADONOVÝ INDEX tzn., že bude třeba provést proti radonové opatření.

**Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn**

Stavební záměr má být uskutečněn na pozemcích [REDAKCE] – druh pozemku zahrada, [REDAKCE] – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a [REDAKCE] – druh pozemku orná půda vše v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Novostavba rodinného domu – bude umístěna na pozemku [REDAKCE] v k. ú. Polanka nad Odrou.

Vodovodní přípojka – bude umístěna na pozemcích [REDAKCE] vše v k. ú. Polanka nad Odrou.

Přípojka splaškové kanalizace – bude umístěna na pozemcích [REDAKCE] oba v k.ú. Polanka nad Odrou.

Přípojka dešťové kanalizace vč. retence a vsaku – bude umístěna na pozemku [REDAKCE] v k. ú. Polanka nad Odrou.

Přípojka NN – bude umístěna na pozemku [REDAKCE] v k. ú. Polanka nad Odrou.

**Vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě**

Navržený dům bude jednopodlažní, půdorysu ve tvaru „L“ 11,53 x 12,5 m. Střecha je navržena pultová se sklonem 3,0°. Celková výška RD bude + 3,650 m.

Rodinný dům je koncipován jako jedna obytná jednotka 3+KK.

<b>Zastavěná plocha:</b>	118,00 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	92,50 m <sup>2</sup>
<b>Obestavěný prostor:</b>	438,00 m <sup>3</sup>

Vodovodní přípojka – délka 9,7 m + 4,2 m.

Přípojka splaškové kanalizace – délka 4,5 m + 3,5 m.

Č.j.: POR 64071/2024/pose

Přípojka dešťové kanalizace – délka 15,00 m.

Přípojka NN – domovní část, délka 28,0 m.

Stavební záměr bude umístěn ve smyslu doložené projektové dokumentace, konkrétně Koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:250 z 04/2024.

**Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:**

**- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše**

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (Územní plán Ostrava, úplné znění po změně č. 3 ze dne 22.06.2022 s nabytím účinnosti 16.08.2022, číslo usnesení 2143/ZM1822/35), ze které vyplývá, že se stavební záměr nachází v „ploše zastavěné stabilizované“.

**- poměry v území se podstatně nemění**

Území je charakteristické obytnou zástavbou samostatnými rodinnými domy se zahradami. navržený stavební záměr do dané lokality svým vzhledem zapadá, nebude ráz lokality narušovat.

**- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Novostavba rodinného domu bude napojena na místní komunikaci ul. Za Humny novým sjezdem. Novostavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu novými přípojkami (vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace).

**Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 předchozího stavebního zákona, vydat:**

- záměr není posuzovaný ve zjišťovacím řízení
- nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tato podmínka je splněna.

**Podmínka § 96 odst. 2 předchozího stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:**

- ohlašovanou stavbu dle § 104 odst. 1 písm. a) předchozího stavebního zákona, tj. stavby pro bydlení – *novostavba RD*,
- stavební záměr uvedený v § 103, resp. v § 103 odst. 1, písm. e) 10. předchozího stavebního zákona, tj. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky – *přípojka vody, přípojka splaškové a dešťové kanalizace, domovní přípojka NN*,
- stavební záměr uvedený v § 103, resp. v § 103 odst. 1, písm. e) 12. předchozího stavebního zákona, tj. zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m<sup>3</sup> a do výšky 3 m – *retenční nádrž 5 m<sup>3</sup>*.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 předchozího stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s umístěním stavebního záměru.

**Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 předchozího stavebního zákona:**

- identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět

Požadované údaje jsou součástí obsaženy v podaném společném oznámení záměru, které bylo evidováno dne 26.06.2024 resp. 07.08.2024 pod č. j. POR 43090/2024 a doložené projektové dokumentace.

Stavba bude dokončena do **07/2026**.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu sdělena oprávněná osoba, která bude stavbu provádět.

– **souhlas k provedení stavebního záměru dle § 184a předchozího stavebního zákona**

Dotčený pozemek [REDAKCE] v k. ú. Polanka nad Odrou je ve vlastnictví stavebníka.

Dotčené pozemky [REDAKCE] oba v k. ú. Polanka nad Odrou jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Polanka nad Odrou. Souhlas vlastníka těchto pozemků dle § 184a předchozího stavebního zákona byl doložen.

– **závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních předpisů**

**Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu** – koordinované stanovisko KS 1257/2024 č. j. SMO/476418/24/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 07.08.2024, jehož součástí jsou:

kladná závazná stanoviska stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí č. j. SMO/462315/24/OŽP/FA ze dne 31.07.2024 s podmínkou:

*Na části pozemku [REDAKCE] v k. ú. Polanka nad Odrou bude v místě stavby provedena skryvka ornice v mocnosti 0,15 m a v objemu 24,15 m<sup>3</sup>. Tato ornice bude použita k rozproštění na zbývající nezastavěné části předmětného pozemku.*

*MMO OOŽP vymezuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF odvodňovací trvalé odněti zemědělské půdy, které předepíše v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ZF po zahájení realizace stavby, a to ve výši 60,18 Kč za 1 m<sup>2</sup> odnímané plochy. Celková výška odvodů za odněti zemědělské půdy v rozsahu 0,0161 ha činí 9.688,98 Kč po zaokrouhlení 9.689 Kč.*

sdělení Magistrátu města Ostravy, odboru dopravy č. j. SMO/413776/24/OD/Maz ze dne 10.07.2024,

závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu č. j. SMO/398781/24/ÚPaSŘ/Zbo ze dne 03.07.2024 – bez podmínek

sdělení Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu č. j. SMO/402442/24/ÚPaSŘ/Dvo ze dne 03.07.2024,

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko č. j. KHSMS 50487/2024/OV/HOK ze dne 07.08.2024 – bez podmínek.

– **stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci č. j. 4.4/8025/49244/24/Kub ze dne 03.07.2024,
- GasNet, s.r.o. prostřednictvím GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření č. j. 5003093320 ze dne 10.06.2024,
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření o existenci energetického zařízení č. j. 0102170447 ze dne 24.06.2024,
- CETIN a.s. – vyjádření k existenci č. j. 177659/24 ze dne 11.06.2024,
- Ostravské komunikace, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci za správu (VO) č. j. OKAS-4525/24/TSÚ/PT ze dne 14.06.2024.

– **projektovou dokumentaci**

K oznámení záměru a ohlášení stavby byla doložena projektová dokumentace, kterou autorizoval [REDAKCE]  
[REDAKCE] – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1103319.

– **souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu**

Ke společnému oznámení záměru byly doloženy souhlasy vlastníků sousedních pozemků [REDAKCE]  
oba v k. ú. Polanka nad Odrou a pozemku [REDAKCE] v k. ú. Polanka nad Odrou, jelikož má stavební úřad za to, že stavebním záměrem může dojít k jejich přímému dotčení.

**Dále bylo doloženo:**

- statické posouzení
- průkaz energetické náročnosti ev. č. 612956.0 ze dne 08.07.2024 zpracovaný [REDAKCE]
- požárně bezpečnostní řešení stavby z 06/2024 ověřené [REDAKCE] – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 1103805
- posouzení hydrogeologa z 04/2024, zpracoval [REDAKCE]
- radonový průzkum č. P/6/24 ze dne 15.06.2024
- souhlas s umístěním a provedením stavebního záměru dle ustanovení § 184a předchozího stavebního zákona vyznačený na situaci – pozemky parc. č. 76/1 a 3683 oba v k. ú. Polanka nad Odrou (SMLOUVA o právu umístění a realizace části stavby cizího vlastníka v obecním pozemku ev.č. S01347/2024/MIŘ)
- smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 24\_SOP\_02\_4122316347
- plán kontrolních prohlídek
- rozhodnutí č. 58/2024 o povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci vydané SMO-ÚMOB Polanka nad Odrou pod č. j. CJ 03310/2024/ZPaD/Val ze dne 11.09.2024.

**Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 předchozího stavebního zákona a zjistil, že není v rozporu:**

– **s obecnými požadavky na výstavbu**

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

*Záměr splňuje mimo jiné i požadavky ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., kdy mezi stávajícím RD na pozemku [REDAKCE] v k. ú. Polanka nad Odrou a záměrem na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Polanka nad Odrou je plánovaná vzdálenost 7,0 m.*

– **s závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů**

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s výše uvedenými závaznými stanovisky.

– **s územně plánovací dokumentací**

Stavební záměr je rovněž v souladu s platnou územně plánovací dokumentací Územním plánem Ostravy (Územní plán Ostrava, úplné znění po změně č. 3 ze dne 22.06.2022 s nabytím účinnosti 16.08.2022, číslo usnesení 2143/ZM1822/35).

### Poučení:

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údajem o ohlášeném stavebním záměru.

### Upozornění:

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který oznamovatel obdrží po nabytí účinnosti tohoto společného souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby do jejího dokončení.

Stavební úřad upozorňuje, že stavbu rodinného domu lze užívat pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ust. § 230 odst. 1, resp. odst. 2 stavebního zákona. K žádosti o kolaudační rozhodnutí je třeba doložit zejména:

- geometrický plán vyznačení budovy v katastru
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby (*pokud během, stavby došlo k podstatným změnám*)
- zpráva o výchozí revizi el. zařízení - elektroměrový rozváděč RE
- zpráva o výchozí revizi el. zařízení - elektroinstalace rod. domu
- protokol o tlakové zkoušce vnitřního rozvodu vodovodu
- protokol o zkoušce vnitřní kanalizace budovy včetně domovní kanalizační přípojky
- prohlášení o shodě retenční nádrže
- protokol o zkoušce těsnosti rozvodu a topné zkoušce topení
- protokol o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a stavebníkem (*pokud byl sepsán*)
- doklad o likvidaci odpadu, ne čestné prohlášení (*sutě apod.*)
- doklad o provedené zkoušce přenosného hasicího přístroje
- certifikát autonomní detekce a signalizace
- měření radonu – byl stanoven STŘEDNÍ RADONOVÝ INDEX.

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451  
**OSTRAVA!!!**

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 2500,- Kč (Za vydání společného územního souhlasu a souhlasu s



Č.j.: POR 64071/2024/pose

provedením ohlášeného stavebního záměru se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3500,- Kč byl uhrazen dne 02.09.2024.

**Obdrží:**

**dle ustanovení § 96 odst. 4, resp. § 106 odst. 2 předchozího stavebního zákona - oznamovatel, stavebník:**

1. [REDACTED]

**dle ustanovení § 96 odst. 4 předchozího stavebního zákona – vlastník dotčeného pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem:**

2. SMO Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25, DS: OVM, udhbf6
3. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

**dle ustanovení § 96 odst. 4, resp. odst. 3 písm. d) a § 106 odst. 2 předchozího stavebního zákona – osoby dle § 105 odst. 2 písm. f) – vlastníci sousedních nemovitostí, pokud mohou být záměrem přímo dotčeni:**

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

**dle ustanovení § 96 odst. 4 předchozího stavebního zákona – dotčené orgány:**

7. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

**dle ustanovení § 106 odst. 2 předchozího stavebního zákona – místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem:**

9. SMO Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25, DS: OVM, udhbf6